



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.378/2019-113**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. za graditeljstvo "u stečaju", Vela Luka, Ulica 68 10, MBS: 060053552, OIB: 18869992294, zastupano po stečajnom upravitelju Snježani Sudarević iz Osijeka, izvan ročišta, dana 17. lipnja 2021. godine,

**r i j e š i o   j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. za graditeljstvo "u stečaju", Vela Luka, Ulica 68 10, MBS: 060053552, OIB: 18869992294 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- kat. čestice 11629/2, šuma sitnica, z.ul. 4987 K.O. Vela Luka,  
u iznosu 30.001,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 15.768,46 kuna kuna (slovima: petnaest-tisuća-sedam-stotina-šezdeset-osam kuna i četrdeset-šest lipa).

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. Blato, Ulica br. 9/1, OIB: 74067299119 u iznosu od 14.232,54 kuna (slovima: četrnaest-tisuća-dvije-stotine-trideset-dvije kune i pedeset-četiri lipe).

**III.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 15.768,46 kuna u korist računa dužnika KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. za graditeljstvo "u stečaju", Vela Luka, Ulica 68 10, MBS: 060053552, OIB: 18869992294, broj IBAN: HR3724120091133007856,

- 14.232,54 kuna u korist računa KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. Blato, Ulica br. 9/1, OIB: 74067299119, IBAN: 5224070001169004996.

### Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac PYROPUS d.o.o., Samobor, prema izvješću Financijske agencije (list spisa 438) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 378/2019-93 od 10. svibnja 2021. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 31.000,00 kuna.
2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 456-457, 476) iznose 15.768,46 kuna, a odnose se na trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to trošak provedbe elektroničke javne dražbe 2.800,00 kuna, troškove procjenitelja 3.200,00 kuna, te (obzirom da se radi o jedinoj imovini dužnika) trošak za: knjigovodstveni servis 3.000,00 kuna, potvrdu Hrvatskih šuma d.o.o. 750,00 kuna, troškove naknade banci 800,00 kuna, troškove izrade pečata 90,00 kuna, troškove pošte 43,60 kuna, nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu 4.800,16 kuna s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu 360,00 kuna, te trošak paušalne pristojbe u visini 2% stečajne mase (iznosa upotrebljenog za podmirenje dugova stečajne mase) ili 600,00 kuna.
3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 15.768,46 kuna iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik KONSTURKTOR-HOTINA d.o.o. Blato (30.001,00 – 15.768,46 =) u iznosu 14.232,54 kuna.
4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 17. lipnja 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a** (17.06.2021.g.):

- stečajni upravitelj,
- KONSTURKTOR-HOTINA d.o.o. Blato,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: eb2fc-2216b

Kontrolni broj: 0a90b-f6d4a-176f7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.